

## FICHE D'UN BÂTIMENT

## Identification

Cliquez sur l'image, pour une version agrandie.

Rue Saint-Paul.  
©Denis Tremblay, 2007Élévations rues Saint-Paul et de la  
Commune.  
©Ville de Montréal, vers 1995.  
Cliquez sur le dessin pour  
une version agrandie.Rue de la Commune Est  
photographie ©Ville de Montréal, 2001Les termes précédés d'un \* sont définis au [glossaire](#).

<b>Nom du bâtiment :</b>	Magasin-entrepôt Thomas-Wilson
<b>Adresses civiques :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 158, <a href="#">rue Saint-Paul Est</a></li> <li>▪ 400, <a href="#">place Jacques-Cartier</a> (façade latérale)</li> <li>▪ <a href="#">rue de la Commune Est</a> (façade secondaire <i>sans numéro civique</i>)</li> </ul>
<b>Construction et modifications majeures :</b>	1861/ 1968-1977
<b>Plans de localisation :</b>	<p style="text-align: center;"><a href="#">Afficher GoogleMaps</a>   <a href="#">Retour au plan de localisation</a></p> <p style="text-align: right;">Signaler une erreur cartographique</p>
<b>Caractères physiques :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nombre d'étages : 4 et dénivellation importante entre les façades nord et sud</li> <li>▪ Matériau dominant : pierre</li> <li>▪ Type de toit principal : plat</li> </ul> <p>Pour plus d'information sur les caractères physiques du bâtiment, veuillez consulter le relevé des <a href="#">caractères physiques</a>.</p>
<b>Pierre :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <a href="#">Pierre grise de Montréal [calcaire]</a>.</li> </ul> <p>En l'absence d'une mention de confirmation, l'identification « <b>pierre grise de Montréal [calcaire]</b> » est présumée d'après l'apparence et l'époque d'utilisation.</p>

## Histoire du bâtiment

En 1861, le quincaillier montréalais Thomas Wilson fait construire ce magasin-entrepôt à la forme géométrique particulière. Son emplacement était auparavant occupé par des bâtiments, qui ont été démolis, dont la fonction principale était commerciale, mais dans lesquels il y avait également de

l'habitation. Le premier occupant du bâtiment – est Thomas Wilson & Co. La compagnie du propriétaire constructeur occupera les lieux pendant trente-deux ans, de 1862 à 1894. Elle est spécialisée dans le commerce, en gros et au détail, de quincaillerie. Par la suite, William Wilson & Co. prend la relève et occupe les lieux jusque vers 1900.

Au tournant du XXe siècle, l'organisation interne du bâtiment est transformée. Ce dernier accueillera parfois un seul occupant, parfois deux. Il n'est pas aisé de déterminer comment l'intérieur du bâtiment est divisé. On sait cependant qu'il possède une ou deux adresses, sur des Commissaires et/ou sur Saint-Paul, selon les années. Au début du XXe siècle, à l'adresse du magasin-entrepôt sur la rue des Commissaires, se trouve un restaurant et ensuite un hôtel. Au même moment, dans l'espace locatif dont l'adresse est sur la rue Saint-Paul, se trouve l'entreprise Mander Frères, spécialisée dans les vernis et la peinture. Dans les années 1920, 1930 et 1940, des grainetiers s'installent à tour de rôle à l'adresse du bâtiment sur Saint-Paul. À partir de 1935 environ, et jusque vers 1975, des marchands de fruits occupent en alternance le bâtiment à l'adresse sur des Commissaires.

À partir des années 1960, tout change. Des travaux de rénovation ont lieu en 1968, en 1973 et 1977. Le restaurant *Chez Queux* s'y installe alors. Il partagera les lieux avec d'autres restaurants, des ateliers et une discothèque. En 2004, il est toujours dans l'immeuble (relié au bâtiment voisin). Il y a alors des logements aux derniers étages.



Place Jacques-Cartier.  
©Denis Tremblay, 2007



Élévation place Jacques-Cartier.  
©Ville de Montréal, vers 1995.  
Cliquez sur le dessin pour  
une version agrandie.



Vue de la façade de la place Jacques-Cartier dans le premier quart du XXe siècle. On y voit l'enseigne de l'occupant de l'époque, Mander Frères... Vernis, couleurs, encres d'imprimerie.

©Bibliothèque et Archives nationales du Québec, Albums de rues Édouard-Zotique Massicotte, 2-179-a



Rue Saint-Paul Est  
photographie Denis Tremblay, 1998

## Construction initiale

* <b>Date de construction :</b>	1861
* <b>Propriétaire constructeur :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thomas Wilson (marchand quincaillier) (propriétaire de v. 1861 à 1885)</li> </ul> <p><b>Informations biographiques disponibles pour l'année 1873</b> La propriété est acquise peu avant les travaux de 1861. L'entreprise Thomas Wilson &amp; Co. occupe le bâtiment durant 32 ans, soit de 1862 à 1894 (en 1862, Pierre Dansereau est partenaire). Notons que Thomas Wilson décède en 1885. Après 1894, William Wilson &amp; Co. occupe l'immeuble pendant quelques années.</p>

### Commentaire sur la construction

On a longtemps cru que le bâtiment avait été construit en 1862 à cause d'un marché de construction associé par erreur à ce bâtiment; il en est de même pour l'architecte Henri-Maurice Perrault qui était mentionné dans ce même document. Le rôle d'évaluation de 1861 indique bien que le bâtiment est alors en construction.

## Fonction(s) d'origine et type particulier

* <b>Fonction(s) spécifique(s) :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>commerce de détail</li> </ul>
--------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ commerce de gros</li> </ul>
* Fonction(s) générale(s) :	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ commerce</li> </ul>
* Type particulier de bâtiment :	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ magasin-entrepôt</li> </ul>

## \* Autres travaux – Modifications

Travaux 1 :	<p>Date des travaux : 1968-1977 Restauration ou recyclage du bâtiment.</p> <p>Nous regroupons ici trois chantiers distincts réalisés en 1968, 1973 et 1977; en une décennie de travaux, l'immeuble est restauré et recyclé.</p>
-------------	---

## Autres propriétaires ou locataires (sélectif)

Locataires :	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mander Frères (marchands de vernis et de peinture) (locataire de v. 1905 à v. 1925)</li> <li>▪ Chez Queux (restaurant) (locataire à partir de v. 1975) Encore en place en 2004.</li> </ul>
--------------	---

## Protections patrimoniales du bâtiment

Le bâtiment est protégé en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, en vigueur depuis le 19 octobre 2012, par le statut suivant :

- **Situé dans le site patrimonial de Montréal (Vieux-Montréal) (déclaré).**  
Anciennement un arrondissement historique (1964-01-08) (juridiction provinciale)

Le bâtiment est identifié aux documents d'évaluation du patrimoine urbain dans la catégorie suivante :

- **Situé dans un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Vieux-Montréal** (juridiction municipale)

## \* Numéros de référence

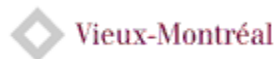
* Bâtiment :	0040-66-7604-01
* Propriété :	0040-66-7604 Fiche 1 de 2 sur cette propriété

## Pour plus d'informations...

Pour plus d'information sur l'histoire ou l'architecture du bâtiment, veuillez consulter les sources suivantes :

- [ARCA, Rue de la Commune](#), no 71b
- [CUM, Magasins](#), 146-148
- [Inventaire \(1980-...\)- Dossiers](#), 14330-0466 154-158, rue Saint-Paul
- [Sources - Bâtiments 1840 à nos jours](#)

| [Accueil](#) | [Index](#) | [Contactez-nous](#) |



Droits réservés.

Données mises à jour le 5 septembre 2006

