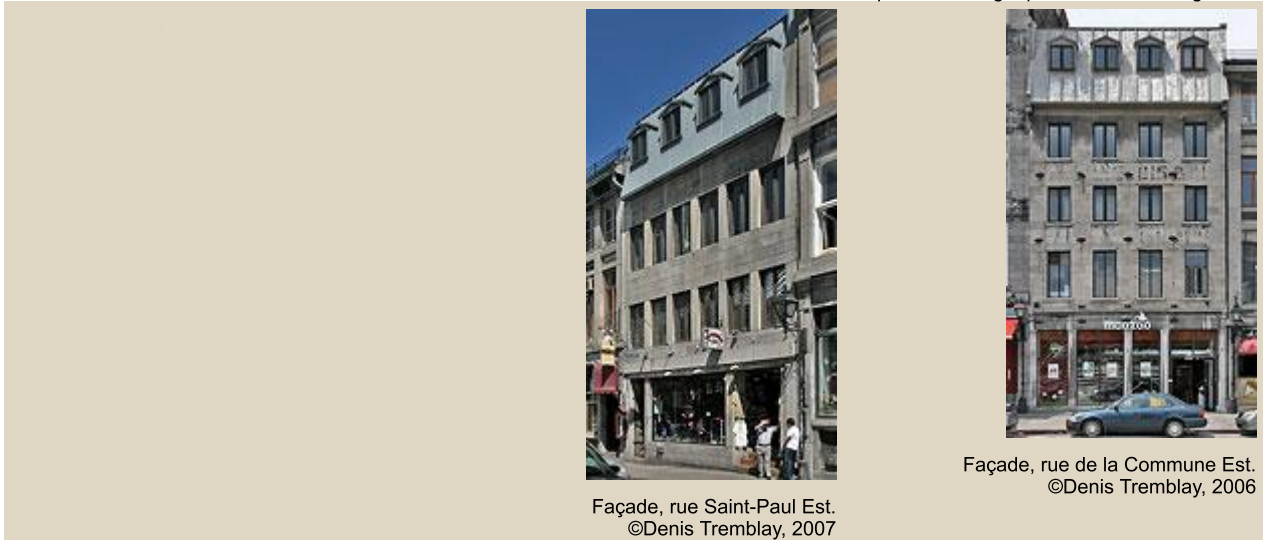


## FICHE D'UN BÂTIMENT

## Identification

Cliquez sur l'image, pour une version agrandie.

Façade, rue Saint-Paul Est.  
©Denis Tremblay, 2007Façade, rue de la Commune Est.  
©Denis Tremblay, 2006Les termes précédés d'un ✱ sont définis au [glossaire](#).

<b>Adresses civiques :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>136, <a href="#">rue Saint-Paul Est</a></li> <li>133, <a href="#">rue de la Commune Est</a> (façade secondaire)</li> </ul>
<b>Construction :</b>	1970-1971
<b>Caractères physiques :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'étages : 4</li> <li>Matériau dominant : pierre</li> <li>Type de toit principal : plat</li> </ul> <p>Pour plus d'information sur les caractères physiques du bâtiment, veuillez consulter le relevé des <a href="#">caractères physiques</a>.</p>
<b>Pierre :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Façade rue Saint-Paul : <a href="#">pierre grise de Montréal [calcaire]</a>, sans doute récupérée après l'incendie de 1964; pour la façade arrière de 1846, voir la fiche du vestige (133 rue de la Commune Est).</li> </ul> <p>En l'absence d'une mention de confirmation, l'identification « <b>pierre grise de Montréal [calcaire]</b> » est présumée d'après l'apparence et l'époque d'utilisation.</p>
<b>✱ Ce bâtiment fait partie de l'ensemble suivant :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">136 rue Saint-Paul Est et 133 rue de la Commune Es</a> <a href="#">Histoire de l'ensemble</a></li> </ul> <p>L'ensemble est constitué d'un bâtiment construit en 1970-1971 qui intègre les vestiges d'un immeuble construit face au port en 1846 et d'un immeuble créé en 1893 dont seule la forme générale reste perceptible.</p> <p>Cliquez sur le nom de l'ensemble pour obtenir la liste des bâtiments de cet ensemble.</p>

## Histoire du bâtiment

L'entreprise Everest Construction réalise cet immeuble en 1970-1971 après avoir acquis les ruines de l'ancien immeuble Joseph-Auguste-Lavolette (1893) incendié en 1964. On conserve sans doute une partie de la structure. On remet aussi en état la façade de l'immeuble Norbert-Dumas (1846) qui avait lui-même déjà été intégré au bâtiment de 1893. Des brisis décoratifs en tôle sont mis en place lors des travaux de 1971, probablement en s'inspirant librement de ceux de l'ancien bâtiment incendié. Au cours des premières années, plusieurs entreprises du domaine cinématographique – producteurs et distributeurs – y ont leurs bureaux. Les Cinémas du Vieux-Montréal y ouvrent même deux petites salles spécialisées dans le cinéma de création, mais l'aventure ne dure que deux ans.

Des entreprises du domaine cinématographique restent néanmoins présentes quelques années après la fermeture des cinémas, remplacées ensuite par divers bureaux, dans le domaine des communications notamment, ainsi qu'une agence d'architecture. Entre-temps, des boutiques occupent les locaux donnant sur les rues Saint-Paul et de la Commune, dont l'une spécialisée dans les métiers d'art, qui y reste pendant plusieurs années. D'autres boutiques sont en place en 2015 tandis que les étages supérieurs sont occupés par des studios sonores, et ce, depuis 1998.

Voir aussi les informations sur le ou les ensembles dont ce bâtiment fait partie.



Élévation, rue Saint-Paul Est.  
©Ville de Montréal, vers 1995  
Cliquez sur le dessin pour  
une version agrandie.



Élévation, rue de la Commune Est.  
©Ville de Montréal, vers 1995  
Cliquez sur le dessin pour  
une version agrandie.

## Construction initiale

* <b>Date de construction :</b>	1970-1971
* <b>Propriétaire constructeur :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Everest Construction Inc. (propriétaire du 1970-08-18 au 1980-10-10)</li> </ul>
* <b>Locataire ou autre usager d'origine :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cinémas du Vieux-Montréal (locataire de 1971 à 1973) Cette présence est de courte durée, mais l'immeuble de bureaux sera occupé pendant plusieurs années par diverses entreprises du domaine du cinéma.</li> </ul>

### Commentaire sur la construction

L'immeuble est créé en conservant des composantes d'un bâtiment incendié en 1964. Everest construction achète le bâtiment partiellement démoli, en août 1970. L'entreprise y est elle-même temporairement installée pendant l'été 1971. On annonce l'ouverture des salles de cinéma en octobre. Il est possible que certains travaux aient été commencés en 1964 puis laissés en plan pendant quelques années avant d'être relancés par Everest.

## Fonction(s) d'origine et type particulier

* <b>Fonction(s) générale(s) :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ commerce</li> <li>▪ bureaux</li> </ul>
------------------------------------	---

## Protections patrimoniales du bâtiment

Le bâtiment est protégé en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, en vigueur depuis le 19 octobre 2012, par le statut suivant :

- **Situé dans le site patrimonial de Montréal (Vieux-Montréal) (déclaré).**  
Anciennement un arrondissement historique (1964-01-08) (juridiction provinciale)

Le bâtiment est identifié aux documents d'évaluation du patrimoine urbain dans la catégorie suivante :

- **Situé dans un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle Vieux-Montréal** (juridiction municipale)

## \* Numéros de référence

* <b>Bâtiment :</b>	0040-65-6775-02
* <b>Propriété :</b>	<u>0040-65-6775</u> Fiche 2 de 3 sur cette propriété

## Pour plus d'informations...

Pour plus d'information sur l'histoire ou l'architecture du bâtiment, veuillez consulter les sources suivantes :

- [Inventaire \(1980-...\) - Dossiers](#), 136, rue Saint-Paul Est
- [Sources - Bâtiments 1840 à nos jours](#)

- [Ville de Montréal, Dossiers bâtiments](#), 136, rue Saint-Paul Est

| [Accueil](#) | [Index](#) | [Contactez-nous](#) |



Droits réservés.

Données mises à jour le 30 décembre 2015